

Số: 287/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự và Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 968/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 717/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 557/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 531/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 967/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 774/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07ĐN/2025/HĐ ĐG-VLA ngày 31 tháng 03 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo kết quả đấu giá tài sản như sau:

Ngày 09 tháng 5 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: số 226 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng đã tổ chức phiên đấu giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Ngọc Anh Tùng, Trần Thị Diễm Thuý; cùng địa chỉ: 555 Điện Biên Phủ, tổ 34, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34; tờ bản đồ số 02; địa chỉ số 555 Điện Biên Phủ, tổ 34, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; diện tích đất ở đô thị 104,6m², diện tích xây dựng 104,6m², diện tích sàn sử dụng 392,2m² theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CTs 23557 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/8/2013 thuộc sở hữu của ông Hoàng Ngọc Anh Tùng và bà Trần Thị Diễm Thuý, trong đó:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 104,6 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Công trình xây dựng trên đất: Kết cấu nhà 04 tầng + gác lửng, mái tôn, móng trụ đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch ceramits, sàn đúc bê tông cốt thép, mái đúc bê tông cốt thép + nẹp tôn; diện tích xây dựng 392,2 m²; diện tích sàn 392,2 m².

+ Tầng 01: 01 phòng làm mặt bằng kinh doanh,

+ Tầng 02: 01 phòng khách; 01 toilet trong, 01 phòng ăn; 01 phòng bếp

+ Tầng 03: Gồm 01 phòng thờ có cửa bằng sắt gọng kính và 03 phòng ngủ có cửa bằng nhôm kính, 01 phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính.

+ Tầng 04: Gồm 01 phòng để đồ dùng gia đình; 01 phòng phơi giặt đồ.

- Nhà và đất có tứ cận:

+ Hướng Đông giáp nhà bà Võ Thị Chạy

+ Hướng Tây giáp nhà Nguyễn Phùng Linh

+ Hướng Nam giáp công thoát nước

+ Hướng Bắc giáp đường Điện Biên Phủ.

Người mua trúng đấu giá: bà Lê Thị Yến, sinh năm 1965; căn cước công dân số: 025165006040 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội – Bộ Công an cấp ngày 17/6/2021; địa chỉ: phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Giá trúng đấu giá: 12.738.436.458 đồng (mười hai tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

Trường hợp tài sản nêu trên là tài sản duy nhất của ông Hoàng Ngọc Anh Tùng, Trần Thị Diễm Thuý thì ông có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xem xét mức thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Trang TTĐT Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Thị Thảo

